



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2021-2151

Sibeliuksenkatu välillä Ahomaanraitti-Mannilantie

Katusuunnitelmaehdotuksen sisältö

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 1. kaupunginosassa, Keskus.

Katusuunnitelmaehdotus (piir.nro 5974-220/ -3 ja -6) koskee Sibeliuksenkatua välillä Ahomaanraitti-Mannilantie.

Katusuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Ote ajantasa-
asemakaavasta on päätöksen liitteenä.

Sibeliuksenkatu eli kävelykatu Janne on Järvenpään ydinkeskustassa sijaitseva jalankulkupainotteinen katu.

Sibeliuksenkadun katualueen leveys vaihtelee. Sibeliuksenkadun välillä Ahomaanraitti-Mannilantie päällysteeksi on esitetty suurimmaksi osaksi betonikiveystä. Kadulle istutettavien lehtipuuvien väleihin sekä Ahomaanraitin risteyksessä sijaitsevalle "Punaiselle aukiolle" sekä Bulevardikorttelin istuskeluportaiden edustalle rakennettavalle "Valkoiselle aukiolle" asennetaan luonnonkiveys.

Sibeliuksenkadulle välillä Ahomaanraitti-Mannilantie on esitetty asennettavaksi sulanapitojärjestelmä, mikä mahdollistaa monipuolisten tapahtumien järjestämisen alueella ympäri vuoden.

Sibeliuksenkadun välillä Ahomaanraitti-Mannilantie tasausta noudattelee pääasiassa kadun nykyistä tasausta mahdollistaen esteettömän kulun rakentuvaan Bulevardikortteliin. Ajoneuvoliikenne on esitetty estettäväksi ajoestein, joista osa on etäohjauksella alas laskettavia pelastus- ja huoltoliikennettä varten.

Sibeliuksenkadulle (välillä Ahomaanraitti-Mannilantie) on esitetty toteutettavaksi uusi hulevesijärjestelmä, jonne kadun hulevedet ohjautuvat pintakallistusten avulla. Hulevedet hyödynnetään ensisijaisesti katupuiden käyttöön ja ohjataan vasta toissijaisesti hulevesiviemäriverkostoon.

Kävelykadun nykyiset siipivalaisimet esitetään kunnostettavaksi ja niihin asennetaan tehokkaampi valonlähde. Lisäksi Bulevardikorttelin puolelle on esitetty uusi valaisinrivistö.

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolo

Sibeliuksenkadun välillä Ahomaanraitti-Mannilantie piir.nro 5974-220/ -3 ja -6 on ollut julkisesti nähtävillä 25.8.-7.9.2021 välisenä aikana.

Lisäksi alueelle on laadittu liikenteenohjaussuunnitelma piir.nro 5974-340-1.

Nähtävilläolo ajan jälkeen katusuunnitelmaehdotusta on täydennetty operaattoreiden suojaputkivarauksilla, katupuiden sijaintia on tarkistettu ja kadun tyyppipoikkileikkaukseen on lisätty sivukaltevuusmerkinnät.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskustan katujen katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty yhteensä neljä (4) muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutuksista kaksi (2) koskevat Sibeliuksenkadun katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 1: Yksityishenkilön jättämässä muistutuksessa kritisoidaan katujen suunnittelua ja nähtävillä asettamista lyhyempinä katuosuuksina kuin ne todellisuudessa ovat. Muistutuksen jättäjä kokee, että kokonaisuuden hahmottaminen on tästä syystä vaikeaa tai jopa mahdotonta. Muistuttaja ottaa esimerkiksi Sibeliuksenväylän ja Helsingintien ja esittää, etteivät kyseiset kadut soveltuisi pelastusteiksi, sillä pienikin liikennetukos tukkii kadun kapeikot. Muistuttaja kritisoi myös, että saatto- ja taksiliikenne mm. Bulevardikortteliin olisi mahdotonta.

Kävelykadun osalta muistuttaja kyseenalaistaa tarpeen poistaa nykyiset puut ja istuttaa tilalle uusia. Muistuttaja kysyy, miksi pitkä katos on poistettu suunnitelmassa. Muistuttaja kokee, että kävelykatu on tukittu myyntikatoksilla ja kävelykatua elävöittävät terassit on piilotettu. Muistuttaja kysyy, onko koko kävelykatu tarkoitus tulevaisuudessa uusia samalla tavalla.

Muilta osin muistutus ei koske Sibeliuksenkatua. Muistutuksen jättäjä odottaa, että edellä mainitut seikat korjataan ennen toteutusta.

Vastine: Sibeliuksenkadun katusuunnitelmaehdotuksessa on huomioitu olemassa oleva ympäristö, aiemmin laaditut voimassa olevat katusuunnitelmat sekä keskustan maankäytön kehittyminen. Yleisten alueiden suunnittelua toteutetaan kaupunkitekniikan investointiohjelman puitteissa maankäytön kehityksen ja peruskorjaustarpeen edellyttämässä laajuudessa.

Kävelykadun alla kulkee vesihuollon runkolinjat, jotka saneerataan katualueen peruskorjauksen yhteydessä. Tämän lisäksi kadun peruskorjaus sisältää kävelykatu Jannen osalta pohjanvahvistustoimenpiteitä, joilla ehkäistään epätasaisten painumien muodostumista tulevien vuosien aikana. Kävelykadun peruskorjaus ja vesihuollon kunnostustyöt sekä uuden tekniikan asentaminen pintarakenteiden alle edellyttävät maanrakennustöitä siinä laajuudessa ja syvyydessä, että olemassa olevat katupuut tulee uusia. Katupuiden uusimisen yhteydessä niille varataan riittävästi kasvualustaa elinvoimaisuuden ja kasvun takaamiseksi. Katusuunnitelmaehdotuksessa ei ole esitetty katosta, koska kiinteistökohtaiset ratkaisut on sovitettu yhteen katu ympäristön kanssa huomioiden muun muassa tapahtumatoiminta, pelastusajoneuvojen toimintaedellytykset sekä asemakaavan mukaiset tilavaraukset kävelykatualueella.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty tilavaraukset tilapäisille myyntikojuille ja teltoille, ei pysyviä kiinteitä rakenteita.

Muilta osin muistutus ei koske Sibeliuksenkadun katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 2: As Oy Sibeliuksenkatu katsoo, että valaistuksen osalta tulee varmistua, ettei se aiheuta häikäisyä rakennuksiin.

Muistutuksessa on esitetty huoli veden oikeanlaisesta ohjaamisesta rakennettavilla alueilla. Muistutuksessa mainitaan, että osa rakennuksista on rakennettu puupaaluille ja täten tietty veden taso on säilytettävä, jotta perustukset pysyvät kunnossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muistutuksessa edellytetään, että rakentamisen yhteydessä tulee varmentua siitä, että kiinteistöjen pohjaolosuhteet säilyvät ennallaan.

Muistutuksessa esitetään huoli sulanapitojärjestelmän aiheuttamista mahdollisista kustannuksista kiinteistöille. Muistutuksessa esitetään huoli myös istuskeluportaiden myötä mahdollisesti aiheutuvasta häiriöstä ympäröiville kiinteistöille. Muistuttajan jättäjät katsovat, että katusuunnitelmassa tulisi huomioida Sibeliuksenkadun vastakkainen puoli, jossa katualue on muistutuksen mukaan painunut eikä esteetön kulku liiketiloihin toteutuisi.

Muistutuksessa sanotaan, että lisäksi olisi hyvä esittää suunnitelma, miten Sibeliuksenkadun kunnostusta tullaan jatkamaan. Muistutuksen jättäjien mielestä vastaavat pohjanvahvistustoimenpiteet tulisi ulottaa koskemaan koko Sibeliuksenkatua.

Vastine: Muistutuksessa esiin nostetut seikat eivät koske katusuunnitelmaehdotusta.

Kävelykadulla on järjestetty syksyllä 2021 koevalaistus, jossa on testattu valaisimien suuntausta ja sopivaa valaisinmallia epätoivotun häikäisyn ehkäisemiseksi. Valaistussuunnitelmat tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetyt ratkaisut eivät heikennä nykytilannetta vesien johtamisen osalta ja huomioidaan rakennussuunnittelussa sekä rakentamisen aikana.

Kaupunki vastaa kävelykatualueiden kunnossapidosta kaupungin ja kiinteistöjen välisen sopimuksen mukaisesti sovitussa laajuudessa.

Kävelykatualueen peruskorjaussuunnittelua jatketaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa vaihteittain ja siinä yhteydessä huomioidaan pohjanvahvistustoimenpiteet tarpeellisessa laajuudessa.

Muistutuksissa esitetyt asiat eivät aiheuta päivitystarvetta katusuunnitelmaehdotukseen.

Taloudelliset vaikutukset

Sibeliuksenkadun välillä Ahomaanraitti-Mannilantie kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 1 559 000 euroa (alv. 0 %), josta kadun rakentamiskustannukset ovat noin 1 309 000 euroa (alv. 0 %) ja vesihuollon (sis. hulevesi) 250 000 euroa (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu investointiohjelmassa vuosille 2022-2024.

Liitteet:

- 1 5974-220-3 Asemapiirustus, Sibeliuksenkatu A
- 2 Ote ajantasa-asetuksesta 1:1000 17.12.2021
- 3 5974-220-6 pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset, Sibeliuksenkatu A
- 4 5974-340-1 Liikenteenohjaussuunnitelma

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kunnallistekniikan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Sibeliuksenkadun (välillä Ahomaanraitti-Mannilantie) katusuunnitelmaehdotuksen (piir.nro 5974-220/ -3 ja -6) sekä sitä koskevan liikenteenohjaussuunnitelman (piir.nro 5974-340-1).

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikön po. projektipäällikkö Miia Haikonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.2.2022 alkaen

Järvenpää
17.02.2022

Miia Haikonen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.2.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.